

# paisaje urbano

**SUBSIDIO NO VIS**  
Desde el 18 de Septiembre

Proyectos donde Aplica



Aplica desde el  
**18 de Septiembre de 2020**



**¡Son solo 100.000 cupos a nivel nacional!**

Acércate a la Entidad Bancaria, donde estas haciendo el tramite de tu Crédito Hipotecario.



[paisajeyurbano.com.co](http://paisajeyurbano.com.co)

paisaje  
urbano



*Conoce*

El nuevo Subsidio para  
**Vivienda NO VIS**



[paisajeyurbano.com.co](http://paisajeyurbano.com.co)

paisaje  
urbano



Son **100.000 Subsidios**  
que entregará el **Gobierno Nacional**  
para la oferta de Vivienda de rango  
medio (No VIS)

Viviendas con precios entre  
**\$118\*** millones y  
**\$438\*** millones



\*Rangos de acuerdo al **SMLV**  
del año en vigencia



[paisajeurbano.com.co](http://paisajeurbano.com.co)



Es importante enfatizar que este subsidio solo aplica para  
**Vivienda Nueva.**



**Vivienda Nueva** es aquella que está en preventa, construcción o que estando terminada, no ha sido habilitada.





El **Subsidio** que se entregará es de **42 (SMLV)** en el momento que se desembolse el crédito hipotecario.



Tenga en cuenta que el subsidio se otorga para disminuir el valor de la cuota mensual del **Crédito Hipotecario**.



# Ejemplo

*Si el subsidio se entrega este año (2020):*

Su valor sería de **\$36,8 millones.**

Dinero que será dividido en **84 meses (7 años)** tiempo en que la persona recibirá este beneficio.

De modo que si la cuota de la vivienda queda pactada en

**\$1 millón,**

al hacer el descuento del **subsidio** que sería de

**\$438.901,**

la persona beneficiada solo debería pagar

**\$561.098.**





El **Subsidio** aplica para solicitudes de crédito hipotecario o contratos de leasing habitacional.



Quienes estén interesados en este **subsidio** deberán aplicar a través de la **Entidad Financiera** con la que se haya adelantado la adquisición del crédito para la compra de vivienda nueva.





# Te en cuenta que

Para postularte al programa de subsidios, **no debes** haber recibido subsidio familiar de vivienda por parte del **Gobierno Nacional** o las **Cajas de Compensación Familiar**, ni ninguna cobertura de **tasa de interés**.



# ¿Necesitas más información?

Comunícate en la entidad donde estas tramitando tu **Crédito Hipotecario**.

**BBVA**

Fabian Rondón **312 353 8331**

**Bancolombia**

Andrea Lopez **311 836 0101**

 **DAVIVIENDA**

Mónica Garcia **318 777 1043**

**Banco de Bogotá**

Diana Giraldo **315 769 4901**

